



Expedient: 2026/12704T

ANUNCI AJUNTAMENT DE BADALONA

En data 12 de març de 2026, el 2on Tinent d'Alcalde ha dictat una resolució mitjançant la qual s'aproven les Bases específiques que han de regir l'adjudicació de 8 habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer de la promoció d'habitatges del carrer Progrés núm. 245-268 de Badalona, acord que es publica en compliment del que estableix l'apartat segon de la part dispositiva de la resolució esmentada a l'empara de l'article 24 del del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Badalona, la qual transcrita la part dispositiva diu el següent:

«**PRIMER.**- Aprovar les Bases específiques que han de regir l'adjudicació de 8 habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer de la promoció d'habitatges del carrer Progrés núm. 245-268 de Badalona i els seus annexes:

"BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 8 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL DE LLOGUER RELATIU A LA PROMOCIÓ DEL CARRER PROGRÉS 245-269 AL MUNICIPI DE BADALONA

1. MARC NORMATIU

- Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona, de conformitat amb la modificació publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 6 d'agost de 2010. Aplicable en tot allò que no contradigui a una norma jeràrquicament superior.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge.
- Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per a estimular la promoció d'habitatges amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.
- Resolució TER/1745/2024, de 16 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.
- Instrucció 2/2021, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, relativa als procediments d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial.
- Llei 11/2025, de 29 de desembre de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme.
- Instrucció 1/2026, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial.
- Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals

2. INFORMACIÓ DELS HABITATGES

Les presents condicions específiques regiran el procediment d'adjudicació de la promoció d'un total de 8 habitatges protegits, situats a l'edifici del carrer Progrés 245-269 de Badalona amb la referència cadastral número 6277621DF3867E0002BJ, de la finca registral número 49,267 de Badalona 1.

Tipologia dels habitatges protegits

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

El nombre total d'habitatges objecte del present procediment és de vuit (8), qualificats amb protecció oficial de règim general de lloguer, de conformitat amb la qualificació definitiva. Aquests vuit (8) habitatges formen part d'una promoció de vint (20) habitatges.

L'Expedient de qualificació d'habitatges amb protecció oficial és el 08-B-0043-24, tramitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Dels 8 habitatges, 4 disposen de 3 dormitoris i 4 disposen de 2 dormitoris:

Contingent	Habitatges amb 3 dormitoris	Habitatges amb 2 dormitoris	Total habitatges	Aparcament	Traster
General	4	4	8	Opcional	NO

Superfície útil interior, superfície útil total computable i preu dels habitatges

• La superfície útil interior aproximada dels habitatges és de:

- 2 dormitoris: 60,20 m²
- 3 dormitoris: 79,50 m²

• La superfície útil total computable, de conformitat amb la qualificació provisional i definitiva d'habitatges amb protecció oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és de:

- 2 dormitoris: 65,35m²
- 3 dormitoris: 83,80m²

• La modalitat de tinença dels habitatges és de lloguer.

• El preu de lloguer dels habitatges es fixa en 10,36€/m², d'acord amb el Decret 17/2019 de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge, sense perjudici de les actualitzacions que es realitzaran anualment de conformitat amb l'Índex de Referència de l'actualització dels arrendaments d'habitatge (IRAV) o índex que el substitueixi. Subsidiàriament, en cas que l'IRAV no sigui aplicable o no es trobi disponible, l'actualització es practicarà d'acord amb la variació interanual de l'índex de preus al consum (IPC) calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat. En tot cas, l'actualització quedarà subjecta als límits que estableixi la normativa aplicable en cada moment i no podrà comportar la superació de la renda màxima vigent d'habitatges amb protecció oficial. Aquestes actualitzacions seran aplicables en execució del contracte, d'acord amb la normativa d'arrendaments urbans i la normativa d'habitatges amb protecció oficial. L'import mensual del lloguer variarà en funció de la superfície útil computable total dels habitatges i està comprès entre 677,03€ - 868,17€ mensuals, aproximadament. Al preu de la renda caldrà afegir l'import corresponent en cada moment a les despeses comunitàries i altres tributs o taxes.

• Els imports totals per l'arrendament dels habitatges són els següents:

HABITATGES	PREU M2	SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	IMPORT MENSUAL ARRENDAMENT (2026)	DESPESES MENSUALS COMUNITAT APROXIMADES*	TAXA (2026) RESIDUS ANUAL
2 dormitoris	10,36€	65,35m ²	677,03€	90,00€	100€

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



3 dormitoris	10,36€	83,80m2	868,17€	119,00€	100€
--------------	--------	---------	---------	---------	------

**L'import de les quotes de la comunitat de propietaris és aproximat, atès que restarà sotmès als acords adoptats per la comunitat de propietaris.*

• A la signatura del contracte s'haurà d'abonar l'import corresponent a dues mensualitats. Una es dipositarà com a fiança i una altra per a fer front al pagament de la primera mensualitat de lloguer.

• Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.

• L'alta i els rebuts dels subministraments dels serveis de l'habitatge seran a càrrec de la persona arrendatària.

• Els contractes de lloguer, que es formalitzaran amb Engestur, S.A., tenen una durada de set anys, prorrogables fins un màxim de tres anys més, sempre que la unitat de convivència segueixi complint els requisits establerts en aquestes bases i estigui al corrent de pagament de la renda i el seus increments. Cada 3 anys, com a màxim, des de la signatura del contracte d'arrendament, es revisarà el compliment dels requisits establerts.

• El contracte de lloguer es registrarà per la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU) i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial.

• Als adjudicataris d'un habitatge se'ls oferirà la possibilitat d'arrendar una plaça d'aparcament (de lloguer lliure no adscrita ni vinculada a cap habitatge de Protecció Oficial) en la mateixa promoció d'habitatges a un preu aproximat de 90€ mensuals més el corresponent impost.

**A l'ANNEX 1 d'aquestes bases hi figura un quadre amb la identificació dels habitatges (incloent-hi la tipologia) i el preu del lloguer inicial. A aquest import cal afegir les despeses de comunitat, i altres tributs o taxes que siguin legalment repercutibles, d'acord amb el que s'hi indica.*

3. PERSONES DESTINATÀRIES

Les persones que participin en el present procediment d'adjudicació dels 8 habitatges de protecció oficial de règim general de lloguer hauran de complir els següents requisits:

a) *La unitat de convivència haurà d'estar formada per un mínim de dues persones per als habitatges de dos dormitoris i per un mínim de tres persones per als habitatges de tres dormitoris. La composició màxima de cada unitat de convivència, vindrà determinada per la classificació d'habitatges establerta per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb el que consta a l'Annex de la Resolució provisional de qualificació d'habitatges amb protecció oficial (exp. 08-B-0043-24). En aquest cas els habitatges de 2 dormitoris tenen una ocupació màxima de 4 persones i els habitatges de 3 dormitoris tenen una ocupació màxima de 6 persones.*

b) *Estar inscrit/a i amb la inscripció vigent, al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, que hagin marcat la opció d'accés al municipi de Badalona, amb anterioritat a la data d'inici del procediment d'adjudicació, en la modalitat de lloguer.*

c) *Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat espanyol.*

d) *No ser titulars de ple domini o de dret real d'ús i gaudi sobre algun habitatge excepte els supòsits contemplats a l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret de l'habitatge i, en cap cas, quan es tracti d'un habitatge qualificat de protecció oficial.*

e) *Residir i estar empadronat/da ininterrompudament al municipi de Badalona durant els darrers dos (2) anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds de participació (apartat 5.1). Aquest requisit d'antiguitat en l'empadronament s'estableix d'acord amb l'article 23.4 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona, i respecta el límit màxim previst a l'article 100.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.*

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



f) Per a poder participar, els ingressos mínims anuals de la unitat de convivència han de ser suficients per assumir l'import total de l'arrendament de l'habitatge i han de ser iguals o superiors als imports següents, en funció de la tipologia d'habitatge:

- Habitatges de 2 dormitoris: 31.014,53 €.
- Habitatges de 3 dormitoris: 39.820,13 €.

A aquests efectes, els ingressos s'han de calcular com la suma de les caselles de base imposable general i de l'estalvi de la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible (o documentació acreditativa equivalent en cas de no estar-hi obligats), i els imports mínims s'estableixen per garantir que la renda mensual de l'habitatge no superi el 30% dels ingressos anuals.

En el cas de resultar persona adjudicatària, caldrà acreditar una renda neta disponible de la unitat de convivència mínima actuals.

La verificació del compliment del 30% s'entendrà referida a la tipologia d'habitatge (2 dormitoris o 3 dormitoris) d'acord amb el procediment d'assignació previst a l'apartat 7.1 d'aquestes bases.

g) La unitat de convivència no podrà superar el líndar màxim de 5 vegades l'IRSC ponderat, segons taules vigents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC):

Vegades IRSC	2 membres	3 membres	4 membres o més
5,00	66.131,82€	68.976,20€	71.275,41€

En tots els casos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

h) Quedaran exclosos del procediment d'adjudicació dels de 8 habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer de la promoció d'habitatges del carrer Progrés núm. 245-268 de Badalona, tots els membres de la coporació, coordinadors polítics, directius de l'Ajuntament i Gerents d'empreses i organismes públics i els seus familiars de 1er, 2on i 3r grau de consaguinitat

4. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el següent dia hàbil a comptar des de la data de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona

- Oficina Local d'Habitatge de Badalona (OLH):

Pàgina web: <https://www.olh.cat> (apartat Habitatge Protegit)

Adreça: Avinguda Alfons XIII, cantonada amb carrer Ponent (Pavelló Olímpic), 08912 Badalona

- Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, dins l'apartat d'Habitatges amb Protecció Oficial de la pàgina de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC). www.registresolicitants.cat

- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

- A la pàgina web www.engestur.cat

- En un dels diaris de més circulació a la ciutat.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



5. PRESENTACIÓ DE SOL-LICITUDS DE PARTICIPACIÓ, LLISTES PROVISIONALS I LLISTES DEFINITIVES

5.1. Llista de participants. Presentació sol·licituds de participació.

A l'inici del procediment d'adjudicació es publicaran la llista (**llista 1**) de persones sol·licitants amb dret a presentar la sol·licitud de participació. Aquesta llista de persones sol·licitants està integrada per totes aquelles persones que, complint els requisits d'aquestes bases segons les dades facilitades, constin inscrites al Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Badalona, amb data d'efecte d'inscripció amb anterioritat al dia d'inici del procediment d'adjudicació.

La llista (**llista 1**) de persones amb dret a presentar sol·licitud de participació es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona. <https://www.olh.cat>, i així mateix es podrà consultar presencialment a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona.

El termini per presentar les sol·licituds de participació és de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de l'inici del procediment d'adjudicació.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Telemàticament, a través de formulari habilitat a l'efecte a la pàgina web de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, indicant la promoció a la qual es vol participar.
- Presencialment, a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona.

Prohibició de doble participació i opció única de tipologia. Cada unitat de convivència només podrà optar per una única tipologia d'habitatge en aquest procediment (2 dormitoris o 3 dormitoris) i, en conseqüència, només participarà en el sorteig corresponent a la tipologia escollida. Les unitats de convivència que puguin complir els requisits d'ambdues tipologies hauran d'escollir-ne una en la sol·licitud de participació; aquesta elecció podrà modificar-se dins el termini d'al·legacions a les llistes provisionals.

En el cas que una unitat de convivència presenti més d'una sol·licitud, o bé marqui simultàniament les dues tipologies, o bé consti per qualsevol causa en ambdues relacions de participants, l'òrgan gestor requerirà la persona sol·licitant perquè, en el termini d'esmena previst a les presents bases, opti per una de les tipologies.

En defecte d'opció dins del termini d'esmena, l'òrgan gestor adscriurà d'ofici la sol·licitud a la tipologia que resulti més adequada d'acord amb la composició de la unitat de convivència i la resta de dades del Registre.

Contra la llista provisional de persones amb dret a presentar sol·licitud de participació, les persones interessades podran presentar al·legacions davant de la l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de les llistes a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Badalona: <https://www.olh.cat>

5.2 Llistes provisionals

La llista provisional de persones admeses i excloses (llista 2) està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits d'aquestes bases, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Badalona amb anterioritat a la data d'inici del procediment d'adjudicació i hagin presentat la sol·licitud de participació dins el termini de 15 dies hàbils posteriors a l'inici del procediment d'adjudicació. Aquesta llista es publicarà desglossada en dues subllistes:

- llista 2A**, participants que han optat per habitatges de 2 dormitoris, i
- llista 2B**, participants que han optat per habitatges de 3 dormitoris.

També es publicarà en la mateixa llista provisional el llistat de les persones excloses, indicant el motiu d'exclusió.



Contra la llista provisional d'exclusos, les persones interessades podran presentar al·legacions davant de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona dins del termini de deu dies hàbils, a comptat a partir de l'endemà de la publicació de les llistes a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Badalona: <https://www.olh.cat>

5.3 Llistes definitives

Transcorregut el termini esmentat en l'apartat anterior atorgat per a presentar les al·legacions, l'Òrgan competent, en el termini màxim de vint dies hàbils a comptat des de l'endemà de la finalització del termini per presentar al·legacions, les resoldrà i aprovarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció que es publicarà desglossada en:

- (i) **Llista 3A (tipologia de 2 dormitoris)** i
- (ii) **Llista 3B (tipologia de 3 dormitoris).**

A cada un dels participants se li assignarà un número (número per participar al sorteig corresponent) segons antiguitat d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona (primer el de més antiguitat).

També es publicarà la llista definitiva de persones excloses (**llista 3.1**) que estarà integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants que no compleixen amb els requisits d'aquestes bases.

La resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es publicarà a la pàgina web de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants i a les persones que consten a la llista definitiva d'exclusos.

6. SORTEIG

Atès que els habitatges objecte d'adjudicació es distribueixen en dues tipologies (2 dormitoris i 3 dormitoris), es realitzaran dos sortejos separats.

Cada unitat de convivència només podrà figurar en una de les dues opcions (dos o tres dormitoris) de la **llista d'admesos al sorteig (llista 3)** i, per tant, només podrà participar en un dels dos sortejos. El canvi de tipologia només es podrà sol·licitar dins del període d'al·legacions a les llistes provisionals.

El llistat definitiu de participants es dipositarà davant del Notari designat, que aixecarà acta.

Bases i mecànica dels sortejos:

En el termini de **tres dies hàbils** posteriors a la publicació de l'aprovació definitiva de la relació de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicatari, la Gerència d'ENGESTUR, S.A., a través de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona fixarà el dia, l'hora i el lloc dels sortejos. La convocatòria dels sortejos es farà mitjançant anunci a la pàgina web www.engestur.cat, al tauler d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona.

Els sortejos, que es realitzaran davant de notari/ària (fedatari públic) que aixecarà acta., i consistiran en l'extracció successiva de números corresponents a les unitats de convivència incloses a la llista definitiva d'admeses de cada tipologia d'habitatges.

Per a l'obtenció de cada número s'utilitzaran tants bombos com xifres sigui necessari (unitats, desenes, centenes, etc.), en funció del nombre total de participants de la llista corresponent (**3A o 3B**).



Per a cada extracció, s'extraurà una bola de cada bombo, d'esquerra a dreta (dígit més significatiu al menys significatiu), formant un número. Un cop format el número, les boles es retornaran al/s bombo/s abans de la següent extracció.

Fet el sorteig en els termes indicats, la relació d'adjudicatari provisionals dels habitatges, en llistes separades, ordenats numèricament, es publicarà, en els següents mitjans:

- Tauler d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona <https://www.olh.cat>
- Pàgina web d'ENGESTUR, SA www.engestur.cat.
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya. www.registresolicitants.cat
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona.
- Així mateix, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
- En un dels diaris de més circulació a la ciutat.

6.1. Sorteig A: habitatges de 2 dormitoris

El sorteig A, que es realitzarà davant de notari/ària, consistirà en l'extracció de números corresponents a les unitats de convivència incloses a la llista definitiva d'admeses per a habitatges de 2 dormitoris (**llista 3A**).

Primer sorteig (seleccionats): s'extrauran successivament números fins obtenir quatre (4) números vàlids i no repetits, que conformaran la llista de seleccionats per a habitatges de 2 dormitoris (**llista 4A**), ordenats segons l'ordre d'extracció.

Segon sorteig (reserva): un cop determinada la **llista 4A**, s'efectuarà un segon sorteig entre la resta de participants de la **llista 3A** no inclosos a la **llista 4A**, fins obtenir dotze (12) números vàlids i no repetits, que conformaran la llista de reserva per a habitatges de 2 dormitoris (**llista 5A**), ordenats segons l'ordre d'extracció.

6.2. Sorteig B: habitatges de 3 dormitoris

El sorteig B, que es realitzarà davant de notari/ària, consistirà en l'extracció de números corresponents a les unitats de convivència incloses a la llista definitiva d'admeses per a habitatges de 3 dormitoris (**llista 3B**).

Primer sorteig (seleccionats): s'extrauran successivament números fins obtenir quatre (4) números vàlids i no repetits, que conformaran la llista de seleccionats per a habitatges de 3 dormitoris (**llista 4B**), ordenats segons l'ordre d'extracció.

Segon sorteig (reserva): un cop determinada la **llista 4B**, s'efectuarà un segon sorteig entre la resta de participants de la **llista 3B** no inclosos a la **llista 4B**, fins obtenir dotze (12) números vàlids i no repetits, que conformaran la llista de reserva per a habitatges de 3 dormitoris (**llista 5B**), ordenats segons l'ordre d'extracció.

Fets els sortejos, s'aixecarà acta notarial amb el resultat (**números extrets i llistes 4A i 5A, i llistes 4B i 5B**) i es publicarà als mitjans previstos a l'apartat 4 d'aquestes bases.

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

7.1. Assignació de tipologia (2 dormitoris / 3 dormitoris) i criteris d'adequació

L'adjudicació dels habitatges es realitzarà atenent l'ordre establert per les llistes resultants dels sortejos per tipologia (**llista 4A i llista 5A** per als habitatges de 2 dormitoris, i **llista 4B i llista 5B** per als habitatges de 3 dormitoris) i aplicant els criteris d'adequació i els requisits exigits en aquestes bases i per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La tipologia d'habitatge que es podrà adjudicar a cada unitat de convivència es determinarà en funció, com a mínim, de:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- (i) l'ocupació mínima i màxima per tipologia,
- (ii) el compliment dels requisits econòmics corresponents a la tipologia (inclosa la verificació que la renda anual resulti d'acord amb el límit del 30% respecte dels ingressos ponderats), i
- (iii) el líndar màxim d'ingressos aplicable, sense perjudici de la resta de requisits.

L'assignació d'habitatge concret no es realitza en el sorteig. Un cop verificada la documentació, les unitats de convivència seleccionades seran citades per ordre del sorteig (segons la **llista 4A o 4B** i, si escau, la **llista de reserva 5A o 5B**) i, en el seu torn, podran escollir entre els habitatges disponibles de la tipologia corresponent.

Per cobrir cada habitatge vacant d'una tipologia determinada, es cridarà successivament, seguint l'ordre de les llistes de la tipologia corresponent.

En cas de renúncia, manca de compareixença o manca d'aportació de documentació requerida dins el termini establert, la unitat de convivència perdrà el dret a l'adjudicació de l'habitatge i es cridarà la següent unitat de convivència de la llista corresponent a la tipologia, sense perjudici del que disposa l'apartat 7.3.

Si, un cop exhaurides les llistes de la tipologia afectada (**llista 4A i llista 5A**, o bé **llista 4B i llista 5B**), restessin habitatges vacants d'aquella mateixa tipologia, l'òrgan competent iniciarà un nou procediment d'adjudicació, mitjançant la tramitació d'una nova convocatòria, d'acord amb les presents bases i amb la normativa aplicable.

Els integrants de les **llistes 4A i 4B** (seleccionats) no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona i els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; requisits que s'hauran de continuar mantenint fins a la formalització del contracte d'arrendament.

En qualsevol cas, la participació en un sorteig no genera dret a l'adjudicació fins que no s'acrediti el compliment de tots els requisits i s'acceptin les condicions del contracte d'arrendament.

7.2. L'Oficina Local d'Habitatge de Badalona realitzarà el requeriment per comprovar el compliment dels requisits a cadascuna de les unitats de convivència seleccionades i les citarà seguint l'ordre de les llistes de seleccionats (llistes 4A i 4B) i, si s'escau, de reserva (llistes 5A i 5B), per a la comprovació del compliment dels requisits indicats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes de dels sortejos. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits. La notificació especificarà la documentació que caldrà aportar per a acreditar que es continua complint amb els requisits per accedir als habitatges objecte de les presents condicions particulars (ANNEX 3**).**

L'Oficina Local d'Habitatge de Badalona notificarà a les persones adjudicatàries, per qualsevol dels mitjans acceptats per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per a què, en el termini de 10 dies hàbils des de la notificació, acceptin o renunciïn a l'adjudicació de l'habitatge, a través d'un document (**ANNEX 2**) emplenat i signat per part de la persona adjudicatària.

A aquest efecte, l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona requerirà la presentació com a mínim de la següent **documentació**:

- a) Darrera declaració de la renda completa corresponent a l'exercici anterior presentada d'acord a la normativa tributària, de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la. *

En cas de no haver presentat la declaració de renda en els termes anteriors, per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents:

- a) Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral). *
- b) Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- c) *Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda durant l'any immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.*
- b) *Contracte laboral i tres darreres nòmines, o altre documentació que acrediti solvència suficient per afrontar el lloguer el qual no podrà ser superior al 30% dels ingressos anuals ponderats.*
- c) *Documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configuren la unitat de convivència. **
- d) *Llibre de família o certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.*
- e) *Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en la sentència, si escau.*
- f) *Declaració responsable en què la persona sol·licitant manifesti que l'habitatge serà destinat a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària, d'acord amb el que disposa l'article 53 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i la resta de normativa aplicable en matèria d'habitatge protegit.*

** Només en el cas de no haver autoritzat a consultar a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona en la sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Badalona.*

Si de la valoració de la documentació aportada es comprova que no s'acompleixen els requisits legals o els establerts en aquestes bases (nombre mínim/màxim de membres unitat familiar per a l'habitatge, ingressos mínims/màxims, anys d'empadronament, no disposar d'habitatge en propietat, etc.), es procedirà a excloure la unitat de convivència sol·licitant d'aquest procediment. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència al Registre de Sol·licitants, procediment legalment establert.

Així mateix, en cas de no aportació de la documentació necessària o de manca d'acreditació del compliment de requisits d'accés, es denegarà l'adjudicació i se citarà a la persona següent de la llista de reserva. Només podran escollir habitatge aquells que havent aportat la documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes bases.

El procediment esmentat en aquest punt també és d'aplicació en el cas de que la persona afavorida provingui de la llista de reserva.

7.3. *En cas que la persona o persones adjudicatàries, renunciï/n a participar en un procediment d'adjudicació, i/o l'adjudicació de l'habitatge i/o no porti en temps i forma la documentació requerida i/o no acudeixin a qualsevol de les cites concertades per l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa de la unitat de convivència de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.*

Si aquesta renúncia és sense causa justificada, suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Badalona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

7.4. *L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona.*

8. LLISTES DE RESERVA

Les llistes de reserva s'utilitzaran per cobrir les baixes o incidències que es produeixen entre les persones seleccionades (renúncies, manca d'aportació de documentació, manca d'acreditació de requisits o qualsevol altra causa de decaïment), així com per a la cobertura de vacants sobrevingudes durant el període de vigència de la llista, de conformitat amb el que estableixen els apartats 7 i 9.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Per cobrir una vacant d'una determinada tipologia (2 o 3 dormitoris), es citarà la primera unitat de convivència de l'ordre de reserva que compleixi els requisits d'aquella tipologia i no hagi decaigut del procediment, i així successivament.

- a) Llista de reserva per a habitatges de 2 dormitoris (**llista 5A**): integrada pels dotze (12) números vàlids extrets al segon sorteig del sorteig A, ordenats segons l'ordre d'extracció.
- b) Llista de reserva per a habitatges de 3 dormitoris (**llista 5B**): integrada pels dotze (12) números vàlids extrets al segon sorteig del sorteig B, ordenats segons l'ordre d'extracció.

Les llistes de reserva s'estableixen per tipologia i venen determinades pels segons sortejos descrits a l'apartat 6.

Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria objecte del present procediment, la llista d'espera/reserva queda vigent fins a la propera convocatòria d'habitatges de la mateixa o mateixes tipologies, amb un límit màxim de tres anys, data en la qual resta automàticament extingida a tots els efectes. I això per a possibles vacants, sempre que es mantingui la inscripció vigent al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona.

9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS O RENÚNCIA

L'incompliment dels requisits d'aquestes bases així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, i la renúncia a l'habitatge, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

10. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona per tal de formalitzar el contracte d'arrendament corresponent, que es subscriurà amb Engestur, S.A., com a arrendador.

Si la persona adjudicatària no compareix o renuncia, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatària i, per tant, es citarà de la persona o unitat de convivència següent de la llista de reserva.

11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus, excepte per causa justificada degudament acreditada.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

12. INTERPRETACIÓ

L'Ajuntament de Badalona té la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb criteris d'objectivitat i imparcialitat i d'acord amb la normativa aplicable.

13.- CONSIDERACIONS

Protecció de dades personals:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Per poder participar en el procediment de sol·licitud, verificació, sorteig i adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, és necessari tractar les dades personals aportades per les persones participants, les quals són responsables de la veracitat de la documentació presentada.

El tractament de les dades personals de les persones participants en aquest procediment s'adequarà a allò disposat al Reglament (UE) 2016/679 i a la Llei orgànica 3/2018, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD):

Activitats del tractament	Procediment de registre, verificació de requisits, sorteig, adjudicació i gestió d'habitatges amb protecció oficial.
Responsable del tractament	Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) C/ Diputació 92, 08015 Barcelona Tel. 93 228 71 00 protdades.ahc@gencat.cat https://agenciahabitatge.gencat.cat L'Ajuntament de Badalona actua com a encarregat del tractament i Engestur, S.A. (Oficina Local d'Habitatge de Badalona) com a sots-encarregada, en la gestió operativa del procediment. En relació amb la formalització i la gestió posterior del contracte d'arrendament, Engestur, S.A. actua com a responsable del tractament respecte de les dades necessàries per a aquesta finalitat
Delegat/da de protecció de dades	Delegat/da de protecció de dades de l'AHC: dpo.ahc@gencat.cat C/ Diputació 92, 08015 Barcelona Tel. 93 228 71 00 Contacte de protecció de dades d'Engestur, S.A. (fase contractual): Compliance.dpd@engestur.cat
Finalitat del tractament	Gestió del procediment de sol·licitud, verificació documental, sorteig, adjudicació, llistes de reserva i seguiment de les condicions d'ocupació dels habitatges protegits. En cas d'adjudicació, formalització i gestió del contracte d'arrendament. Més informació disponible al registre d'activitats de tractament de l'AHC.
Base jurídica	Missió realitzada en interès públic i exercici de competències públiques en matèria d'habitatge (art. 6.1.e RGPD). Compliment d'obligacions legals aplicables (art. 6.1.c RGPD).



Destinataris	Administracions públiques competents (AEAT, INSS, SOC, SEPE, Policia, Cadastre, etc.) exclusivament per a verificacions necessàries del procediment. No es preveuen transferències internacionals.
Drets de les persones	<p>Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i, si escau, portabilitat dirigint una sol·licitud al responsable del tractament:</p> <p>g) AHC: protdades.ahc@gencat.cat</p> <p>h) També podeu presentar la sol·licitud a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona (Engestur,S.A.), a compliance.dpd@engestur.cat</p> <p>En relació amb les dades tractades per Engestur,S.A. com a responsable en la fase contractual, podeu exercir els drets a compliance.dpd@engestur.cat</p> <p>Per tal de tramitar correctament la vostra sol·licitud, cal que aquesta inclogui:</p> <ul style="list-style-type: none">Nom i cognoms de la persona interessada.Còpia del DNI o document equivalent (pot ser substituït per qualsevol mitjà vàlid en dret que acrediti la identitat).En cas de representació, document acreditatiu i identificació de la persona representant.Petició concreta i els motius de la sol·licitud.Domicili o correu electrònic a efectes de notificacions.Data i signatura.Documentació acreditativa, si escau. <p>També podeu adreçar-vos directament al Delegat de Protecció de Dades de l'AHC: dpo.ahc@gencat.cat</p>
Termini de conservació	<p>Les dades es conservaran el temps necessari per a la gestió del procediment i, posteriorment, pels terminis de conservació establerts per la normativa aplicable.</p> <p>Més informació al registre d'activitats de tractament de l'AHC.</p>
Reclamacions	<p>Podeu presentar una reclamació prèvia davant el DPD de l'AHC (dpo.ahc@gencat.cat).</p> <p>Si no queda resolta, podeu adreçar-vos a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT).</p>

Dret d'accés a la informació pública:

Les sol·licituds d'accés a la informació pública relatives a aquest procediment es tramitaran d'acord amb la normativa de transparència. En el cas que la informació sol·licitada contingui dades personals, s'aplicaran els criteris d'accés i les limitacions establertes per la normativa de protecció de dades i transparència. La sol·licitud



Ajuntament de Badalona

haurà de contenir, com a mínim: la identificació de la persona sol·licitant, una adreça a efectes de notificacions, la informació que se sol·licita i, si escau, la motivació quan la normativa ho requereixi.

ANNEX 1

Identificació dels habitatges:

RÈGIM		SITUACIÓ					NOMBRE DE PECES							HABITATGE				PREU		
Ord.	Règ. ús	Ti p.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6 ≤ H < 8	8 ≤ H < 12	H ≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	PV Màxim	Lloguer anual inicial
9	RG	T3	1	A	P3	1	1	1	1	1	1	2	-	1	6	79,50	83,80		231.23 1,85 €	10.41 8,01 €
10	RG	T4	1	A	P3	2	-	-	2	-	-	2	1	1	4	60,20	65,35		180.32 2,22 €	8.124, 31 €
12	RG	T3	1	A	P4	1	1	1	1	1	1	2	-	1	6	79,50	83,80		231.23 1,85 €	10.41 8,01 €
13	RG	T4	1	A	P4	2	-	-	2	-	-	2	1	1	4	60,20	65,35		180.32 2,22 €	8.124, 31 €
15	RG	T3	1	A	P5	1	1	1	1	1	1	2	-	1	6	79,50	83,80		231.23 1,85 €	10.41 8,01 €
16	RG	T4	1	A	P5	2	-	-	2	-	-	2	1	1	4	60,20	65,35		180.32 2,22 €	8.124, 31 €
18	RG	T3	1	A	P6	1	1	1	1	1	1	2	-	1	6	79,50	83,80		231.23 1,85 €	10.41 8,01 €
19	RG	T4	1	A	P6	2	-	-	2	-	-	2	1	1	4	60,20	65,35		180.32 2,22 €	8.124, 31 €

Nota:

Règ. Ús = Règim d'Ús / **RG** = Règim General / **Pla.** = indica la planta (P3=3r, P4=4t, P5=5è, P6=6è)

Por. = indica la porta (1=1a, 2=2a).

E-M = sala o estar-menjador / **H** = habitacions / **C** = cuina / **CH** = cambres higièniques

E-M-C = estar-menjador-cuina / **Altres peces** (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

*** No incloses les despeses de comunitat, i altres tributs o taxes.**

Despeses de Comunitat:

Habitatges 2 dormitoris: 90,00€ mensuals, aproximadament.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

Habitatges 3 dormitoris: 119,00€ mensuals, aproximadament.

Taxa per la prestació del servei de residus municipals (anual):

Habitatges 2 dormitoris: 100,00€ anuals, aproximadament.

Habitatges 3 dormitoris: 100,00€ anuals, aproximadament.

ANNEX 2

8 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL DE LLOGUER RELATIU A LA PROMOCIÓ DEL CARRER PROGRÉS 245-269 AL MUNICIPI DE BADALONA. PROMOCIÓ "EL GORG".

FORMULARI D'ACCEPTACIÓ O RENÚNCIA A L'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL ADJUDICAT A:

Nom i cognoms: _____

DNI/NIE: _____

Data de naixement: _____

Adreça: _____

Codi Postal: _____ Població: _____

Telèfon de contacte: _____

Correu electrònic: _____

Acceptació o Renúncia

Marqueu amb una "X" la casella corresponent:

- Accepto l'habitatge adjudicat i m'adhereixo a les condicions establertes.*
- Renuncio a l'habitatge adjudicat per la següent raó:*

AVÍS IMPORTANT: En cas de renunciar sense una causa justificada, quedareu penalitzat/da i no podreu inscriure-us com a demandant d'habitatge de protecció oficial durant un període de cinc anys.

Signatura del/de la sol·licitant

Signatura: _____

Data: _____

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



ANNEX 3

DOCUMENT PER L'ACREDITACIÓ DELS REQUISITS I DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na (nom i cognoms), amb

DNIdomicili

(adreça)

....., telèfon, actuant en propi nom i representació de la meua unitat de convivència, i en relació a la Promoció del carrer Progrés núm. 245-269, de Badalona,

EXPOSO

I.- Que assabentat/da de la proposta d'adjudicació en arrendament d' habitatges amb protecció oficial, i estant interessat/da, adjunto la següent documentació per l'acreditació dels requisits, en el marc del procediment d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer relatiu a la promoció del carrer Progrés núm. 245-269 de Badalona:

1. Certificat històric d'empadronament de la persona sol·licitant (document original o còpia compulsada).
2. Originals i fotocòpies dels documents d'identitat (vigents) de totes les persones que constin a la sol·licitud i que integren la unitat de convivència.
3. Documentació acreditativa de la composició de la unitat de convivència, original i fotocòpia (llibre de família, certificats de naixement, documentació de tutela/guarda, o la que correspongui).
4. Declaració de responsabilitat signada per tots els membres de la unitat de convivència, relativa al compliment dels requisits i a la veracitat de la documentació aportada.
5. En aquelles unitats de convivència on consti un menor i només un dels dos progenitors, s'haurà d'acreditar la guarda i custòdia del menor mitjançant la corresponent interlocutòria o sentència judicial independentment de la vinculació que existeixi o hagi existit entre els progenitors.
6. Original i fotocòpia de la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) corresponent al darrer exercici fiscal disponible de totes les persones que integrin la unitat de convivència i tinguin obligació de declarar.
7. En cas de no estar obligat/da a presentar declaració d'IRPF, per no estar-hi obligat, d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:
 - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
 - Certificat/s d'imputacions emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i el certificat d'ingressos i retencions, emès per les empreses en els períodes que s'hagi treballat, corresponents al darrer exercici fiscal disponible.
 - Pensionistes: Certificat de l'Organisme competent acreditatiu de l'import i vigència de la prestació.
 - Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent.
 - Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur, la seva vigència i, si escau, dels imports percebuts.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts de l'últim exercici fiscal disponible.

- Si escau, documentació acreditativa d'altres circumstàncies exigides o valorables segons les bases (discapacitat/dependència, situació de violència masclista, família nombrosa/monoparental, etc.), sempre que s'hagi declarat al Registre i sigui aplicable.

- Qualsevol altra documentació que l'Oficina Local d'Habitatge requereixi per completar la verificació de requisits o esmenar incidències.

Les persones sol·licitants que no s'oposin que l'Oficina Local d'Habitatge pugui obtenir de forma electrònica les dades necessàries per al seguiment i control d'aquestes prestacions no caldrà que aportin la documentació corresponent a:

- a) Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).
- b) Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS).
- c) Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE).
- d) Padró municipal corresponent.
- e) Departament de Drets Socials.
- f) Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC).
- g) Direcció General de la Policia.
- h) Direcció General del Cadastre.
- i) Tresoreria General de la Seguretat Social.

No obstant, en cas de consulta automàtica de dades de tots els membres de la unitat de convivència, serà necessària l'autorització expressa de tots els adults afectats.

II.- Comunicació de dades a efectes de notificacions

Nom....., Cognoms.....

DNI/NIE Adreça

Municipi, Codi Postal, Telèfon

e-mail:.....

....., a de de 2026.

III.- DECLARACIÓ RESPONSABLE

EN/NA,..... amb

DNI/NIE....., declaro sota la meua responsabilitat que:

1. L'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
2. Cap membre de la unitat familiar és titular de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre cap habitatge. En cas contrari, s'acreditarà fefaentment que no es pot fer ús de l'habitatge.
3. El meu estat civil és
4. Els ingressos totals percebuts per la meua unitat familiar durant l'any immediatament anterior han estat de euros.
5. La unitat familiar que conviurà a l'habitatge, en cas de resultar adjudicatari/ària, està formada per les següents persones:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Nom i Cognoms	DNI/NIE	
.....	<input type="checkbox"/> Autoritzo la consulta de les dades
.....	<input type="checkbox"/> M'oposo a la consulta de les dades
.....	<input type="checkbox"/> Autoritzo la consulta de les dades
.....	<input type="checkbox"/> M'oposo a la consulta de les dades
.....	<input type="checkbox"/> Autoritzo la consulta de les dades
.....	<input type="checkbox"/> M'oposo a la consulta de les dades
.....	<input type="checkbox"/> Autoritzo la consulta de les dades
.....	<input type="checkbox"/> M'oposo a la consulta de les dades
.....	<input type="checkbox"/> Autoritzo la consulta de les dades
.....	<input type="checkbox"/> M'oposo a la consulta de les dades

6. Les dades consignades i la documentació aportada són veraces, vigents i reflecteixen la situació real de la meva unitat de convivència.

7. Em comprometo a comunicar immediatament qualsevol variació que afecti els requisits de participació i/o adjudicació (composició de la unitat de convivència, empadronament, ingressos, etc.) fins a la formalització del contracte i, si escau, durant la vigència d'aquest, d'acord amb la normativa aplicable.

8. Conec i accepto que la manca d'aportació de documentació dins el termini, la inexactitud o falsedat de dades, o l'incompliment dels requisits, pot comportar l'exclusió del procediment o la pèrdua del dret d'adjudicació, sense perjudici d'altres responsabilitats que puguin correspondre.

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018, s'informa que el responsable del tractament és l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC). L'Ajuntament de Badalona actua com a encarregat del tractament i ENGESTUR, S.A. com a sots-encarregada per a la gestió operativa del procediment, d'acord amb les instruccions del responsable.

La finalitat del tractament és gestionar el procediment d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, verificar requisits, publicar llistes amb identificació mínima i, si escau, formalitzar i gestionar el contracte d'arrendament. La base jurídica és el compliment d'una missió en interès públic/exercici de poders públics i el compliment d'obligacions legals, i, si escau, les actuacions prèvies i/o l'execució del contracte.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i, si escau, portabilitat, adreçant-se a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), carrer Diputació, núm. 92, 08015 Barcelona, tel. 93 228 71 00; protdades.ahc@gencat.cat; <https://agenciahabitatge.gencat.cat>, i poden presentar reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb les finalitats del tractament i les obligacions legals aplicables.

En signar la present declaració, manifesto haver estat informat/da sobre el tractament de les meves dades personals i accepto les condicions establertes.

Per tot això, signo la present declaració sota la meva responsabilitat

Signatura: _____ »

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025127666300542 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



SEGON.- *Publicar aquesta resolució al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Badalona, al Taulell d'Anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge, a la pàgina web de l'Ajuntament, a la pàgina web d'Engestur, S.A., al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de més divulgació.*

TERCER.- *Remetre a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les Bases específiques que han de regir l'adjudicació de 8 habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer de la promoció d'habitatges del carrer Progrés núm. 245-268 de Badalona, perquè procedeixi a la publicació de les mateixes en la seva seu electrònica.*

QUART.- *Atorgar el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de l'última publicació per tal que aquelles persones interessades puguin inscriure's al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona.*

CINQUÈ.- *Advertir que contra la resolució que exhaureix la via administrativa, i que és immediatament executiva, i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.*

Alternativament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, que permetrà l'executivitat de l'acte, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, a comptar a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.»

Mitjançant la publicació d'aquest anunci s'obre el termini de 15 dies per tal que aquelles persones interessades puguin inscriure's al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona. Aquest termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la data de l'última publicació.

L'expedient 2023/12704T es pot consultar al Departament Jurídic i d'Administració General de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat prèvia sol·licitud de cita trucant als telèfons 93 483 27 10/ 93 483 27 11, i l'annex 1 de l'acord relatiu al llistat provisional de persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona amb dret a participar en el procediment d'adjudicació dels 8 habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer de la promoció d'habitatges del carrer Progrés núm. 245-268 de Badalona, al següent enllaç:

https://seu.badalona.cat/sta/docs/GetDocumentServlet?CUD=16355401315675042715&HASH_CUD=f5fb56834ccebd49cbe1dfded249e31df4072cae&APP_CODE=STA

Signatures:

Victor Siles Marc, Secretari General, 12/03/2026